

## POSIBLES GASTOS DE ARQUITECTO EN EL CASO DE TENER QUE LEGALIZAR SU VIVIENDA.

DISPONEMOS DE ARQUITECTO ESPECIALIZADO EN LEGALIZAR CASAS DE MADERA, EN SU CASO SE LO RECOMENDAMOS A TODOS NUESTROS CLIENTES POR SI ESTUVIERAN INTERESADOS EN CONTRATARLO.

ADELANTAMOS LISTA DE PRECIOS IVA INCLUIDO:

	PRECIO M2 VIVIENDA O PORCHE SOLO CON UN LATERAL ABIERTO.	PRECIO M2 DE PORCHE CUBIERTO CON 2 O 3 LATERALES ABIERTOS.	PRECIO M2 DE GARAJE EN PLANTA BAJA, ADOSADO A VIVIENDA.
VIVIENDAS MENOS DE 70M2	48€	38€	34€
70-110 M2	45€	37€	33€
110-200M2	44€	36€	32€
200-400 M2	40€	35€	31€

**EJEMPLO:** VIVIENDA DE 80 M2 + 20 M2 GARAJE + 15 M2 DE PORCHE CON 3 LATERALES ABIERTOS:

**CALCULO:** 3840€ VIVIENDA + 680€ GARAJE + 570€ PORCHE= 5090€ PRECIO TOTAL.

**INCLUIDO EN EL PRECIO:** IVA Y PLATAFORMA DE HORMIGÓN NO SIENDO PRACTICABLE EN SU INTERIOR.

**NO INCLUIDO EN LOS PRECIOS:**

Aparejador en el caso que lo exijan en la zona, (preguntar al arquitecto de su ayuntamiento).

Estudio geotécnico, lo exigen dependiendo de la cercanía de otras construcciones existentes.

Licencia municipal ( tasa que debe pagar el cliente en su ayuntamiento).

Legalización de otros detalles de la parcela como cerramiento, sótano practicable, movimiento de tierras etc etc.

En el caso de estar interesado en trabajar con nuestro arquitecto, solicitar teléfono.